

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.18**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-296 660,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	618 971,29р.
1.2.1.	за содержание дома	137 700,02р.
1.2.2.	за текущий ремонт	318 865,69р.
1.2.3.	за услуги управления	162 405,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	605 630,44р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	469 931,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	135 698,76р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	915 532,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-606 562,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 442,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 783,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,84%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	162405,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24094,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4067,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	83560,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1251,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6885,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17839,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				615427,11
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	6,90	1000м3	1248,68	8615,86
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1762,52	8812,60
Газоэлектросварочные работы	9,00	мест	2430,73	21876,59
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,91	2177,47
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	45,48	1000м3	265,72	12085,60
Смена радиаторных пробок	16,00	шт	339,32	5429,07
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	825,21	2475,62
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	728,97	1457,95
Укрепление санТехприборов	16,00	шт	576,89	9230,21
<b>ХВС</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1851,15	1851,15
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	363,16	363,16
Канализация				
Прочистка канализации	13,00	м	208,70	2713,13
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	3336,37	56718,26
Смена вентилей	8,00	шт	1578,23	12625,85
<b>ГВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3515,07	14060,26

ХВС	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3369,09	26952,74
<b>Прочие</b>					
Канализация	Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	2,00	шт	2670,25	5340,50
	Установка заглушек	2,00	шт	842,04	1684,07
Отопление	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС	Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,70	100 м2	259,24	1736,88
<b>Смена труб</b>					
Отопление	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	58,00	м	1488,34	86323,82
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	37,00	м	1321,64	48900,67
	Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	4,00	м	1551,91	6207,63
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	2033,62	2033,62
	Смена труб Д 57 на сварке	9,00	м	1653,61	14882,46
ХВС	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	12,00	м	1686,13	20233,60
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1335,40	21366,41
Канализация	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	6,00	м	2404,20	14425,20
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление	Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	10198,77	10198,77
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая	Очистка кровли от мусора	320,00	м2	22,33	7145,60
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	245,50	м2	570,93	140162,51
	Ненормированные работы	0,50	час	3591,31	1795,66
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	146,00	м2	55,00	8030,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	742,32	742,32
	Смена замка	4,00	шт	569,25	2277,00
<b>Прочие</b>					
Ниша	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	2539,74	5079,48
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия	Пробивка отверстий в перекрытиях	14,00	шт	777,77	10888,80
<b>Смена труб</b>					
Полы	Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	1184,62	4738,49
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Ремонт МАФ</b>					
Скамейка	Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2735,92	2735,92
<b>Обходы и осмотры</b>					
Газон	Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар	Оградить опасные места	0,50	час	1058,60	529,30
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение	Дезинсекция помещений	676,00	м2	8,87	5995,00
<b>Дератизация</b>					
Помещение	Дератизация помещений	289,00	м2	3,51	1013,56

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 823,19р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов